



NÕO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Nõo

3. detsember 2024 nr 571

Detailplaneeringu algatamine

Elva Tarbijate Ühistu on esitanud Nõo Vallavalitsusele 7. novembril 2024 taotluse algatada Nõo vallas Nõo alevikus Tartu tn 3 ja Tartu tn 5 asuvate maaüksuste detailplaneering.

Detailplaneeringuga soovitakse kavandada Tartu tn 5 kinnistul olemaoleva hoonestuse lammutamine, Tartu tn 3 olemasoleva hoone laiendamine ja Tartu tn 3 ja Tartu tn 5 liitmine üheks kinnistuks.

Nõo vallavalitsus peab otstarbekaks lisada planeeringualasse ka Kooli tänav T2 katastriüksus tunnusega 52801:001:0742, mis võimaldab kavandada ärikvartalile jalgsi ja kergliiklusvahenditega juurdepääsu lõunaküljest.

Planeeringuala suuruseks on 17613 m² ja see asub Nõo vallas Nõo alevikus ning piirneb lisaks eraomandis olevatele maaüksustele Nõo vallale kuuluva Kooli tänava ja Aiamaa-Nõo kõrvalmaanteega nr 22154.

Algatav detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga, milles on nähtud perspektiivse maakasutuse otstarbena ette tootmis- või ärimaa.

29. novembril 2024 on Elva Tarbijate Ühistuga sõlmitud „Detailplaneeringu koostamise tellimise õiguse üleandmise ja detailplaneeringu koostamise rahastamise leping nr 7-2/11 (2024) ja eelkokkulepe detailplaneeringukohase tehnilise taristu ja avaliku ruumi väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks“.

Arvestades eeltoodut, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 4, „Planeerimisseaduse“ § 128 lõigete 1 ja 5, Nõo Vallavolikogu 26. augusti 2021 määruse nr 58 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses, ehitusseadustikus, planeerimisseaduses, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ja liiklusseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 3, Nõo Vallavolikogu 29. juuni 2006 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla üldplaneeringu ja huvitatud isiku taotluse alusel Nõo Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Nõo vallas Nõo alevikus Tartu tn 3 ja Tartu tn 5 asuvate maaüksuste ning nende lähiala detailplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on kaubandushoone laiendamine ja kruntide liitmine. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised

maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnoorkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. Planeeritava ala pindala on ca 17613 m².

3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (Lisa 1).

4. Planeeringu algatamisega ei kaasne vallale kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks.

5. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga (planeeringu vastuvõtmine või kehtestamine).

6. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest detailplaneeringu algatamise taotluse esitajale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Aira Laul
vallasekretär